



C/ Tajo , 13 - Las Palmas de Gran Canaria

Finca registral 52489

Superficie registral: 141 m<sup>2</sup>

RC 8789511DS5088N0001YJ

Superficie catastral: 142 m<sup>2</sup>

### Suelo urbano consolidado

La parcela está incluida dentro del Plan Especial San Nicolas (API-03) en parte como Espacio Libre y en parte como Residencial.

La mayoría, está calificada como zona de Espacios Libres que el Ayuntamiento obtendrá por expropiación. El resto de la parcela puede no cumplir con los parámetros de parcela mínima para poder ser edificable de forma independiente.

Por lo expuesto, a pesar de la coincidencia entre superficie registral y catastral será necesario que el interesado compruebe las superficies reales de la parcela de acuerdo con los colindantes y el ayuntamiento.

