



Terreno en proindiviso en la Calle Nicolás Verdú 14
(Carreró de L´Ereta 3),
03100 Jijona (Alicante).

Finca registral: 4.580

Referencia catastral: 7586006UTM00740001WH y parte de
7586207YH1678N0001LO, (pendientes de inscripción catastral).

Superficie catastral: 792,37m2s **Superficie registral:** 1,141,60m2s.

El porcentaje de titularidad respecto de los datos reflejados es del 16,19%.

Suelo urbano no consolidado, UA-1. Plaza de las Monjas.

Superficie estimada: 792,37m2s.

Calificación: residencial

Superficie de la unidad: 3.760m². Edificabilidad: 2,39m²/m² de parcela
bruta, equivalentes a 7m²/m² de parcela neta.

Tomando 792,37m² de parcela y un 10% de cesión obtenemos 1.704,39m²
edificables de parcela – lo que en propiedad (16,19%) suponen
275,99m²e.

El desarrollo urbanístico no se ha iniciado.

