



Parcela en C/ San Cosme 25 esquina con C/ San Damián, Velillas, municipio de Angüés, Huesca.

Finca Registral 46

Sup. de suelo registral: 1.524 m<sup>2</sup>s

Ref. Catastral: 0970217YM3607S0001OW

Sup. de suelo catastral: 1.580 m<sup>2</sup>s

Suelo Urbano Consolidado

Zona Residencial. Casco Antiguo

Uso principal: Residencial unifamiliar

Susceptible de parcelación para varias viviendas.

Usos compatibles: Se permite residencial plurifamiliar. Comercial y administrativo en PB, EP y PS. Hotelero. Almacenes y garajes en PB y PS (hasta 100 m<sup>2</sup>s). Ganadero. Industria en PB y SS (hasta 300 m<sup>2</sup>s).

Alineación a vial. Frente mínimo: 5m. Parcela mínima: 150 m<sup>2</sup>s

Ocupación máxima; 100% en PB y 75% en PP

Altura máxima: PB+2PP+BC (10m) o PB+3PP si no sobrepasa la cornisa de los edificios colindantes.

Edificabilidad: 3 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

