

## DATOS Y ASPECTOS TÉCNICOS:



### **Clasificación:**

Suelo urbano consolidado

### **Condiciones urbanísticas:**

Suelo urbano consolidado

Usos: residencial colectiva y complementarios al uso residencial  
Ordenanza residencial genérico. Altura máxima permitida 10,20 m  
Edificabilidad orientativa sobre rasante de toda la finca: 700 m<sup>2</sup>t

### **Referencia catastral:**

4731930NG2943S0001PY

**Finca :** 12517

**Superficie catastral:** 254 m<sup>2</sup>

**Superficie registral:** 214 m<sup>2</sup>

### **Notas relevantes:**

- EN VENTA NUDA PROPIEDAD DEL 50% DE LA FINCA
- Las superficies se refieren a la totalidad de la finca.
- Pendiente de cesiones de viales públicos. Se recomienda consultar a los servicios técnicos municipales sobre los requerimientos y estudios previos para el otorgamiento de licencias.