



### Suelos en ámbito "A Seara", Vigo. Pontevedra

LG	REGISTRO				CATASTRO			ADOPTADA, s/ % propiedad
	FR	Titularidad	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> s	RC	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> s	
9306505	5486	100%	70	1574	2148028NG2724N0001YB	510	1558	1558
9306504	5487	100%	0	461,8	2148097NG2724N0001QB	0	460	460
9306503	38635	89,539%	Porción libre disposición	1408	21480A0NG2724N0001OB	0	1421	1260,7
			Ocupada C/ José Bar Boo	978				
			Acceso Centro Comercial Camelias	181				
				<b>4602,8</b>		<b>510</b>	<b>3439</b>	<b>3278,7</b>

**PXOM aprobado provisionalmente en 2023, Suelo urbano no consolidado, AR-SUNC-105 "A Seara", participación orientativa en el ámbito del 6%**

Sistema de actuación por cooperación

Edificabilidad: 1,35 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s

- 85% residencial (30% VP y 70% Vivienda libre)
- 15% terciario

**Edificabilidad orientativa 3.800 m<sup>2</sup>t**

(según participación de la propiedad en el ámbito)

