



Finca en el Ámbito “Artística – Ramón Soler”

Finca Registral 5734, superficie suelo registro: 3.545 m²s

Ref. Cat: parte de 1750509NG2715S0001RK

PXOM aprobado provisionalmente en 2023, suelo urbano no consolidado AR-SUNC 236 "Artística-Ramón Soler"

Sistema de actuación por compensación

Edificabilidad: 1,25 m²t/m²s, corresponde tras cesiones con 19.371 m²t para todo el ámbito, el 85% residencial (30% reserva de VP), y 15% terciario:

- Porcentaje orientativo de participación de //A: 19%
- Edificabilidad orientativa: 3.668 m²t

Existen edificaciones, no catalogadas y otras con distintos grados de protección

