



Finca Registral 17984  
Calle dels Arbrells nº18-B, paraje Fornot,  
Urbanización El Balcó de Sant Llorenç,  
Castellar del Vallés, 08211 Barcelona.

Superficie de suelo registral: 420 m<sup>2</sup>s

Superficie de suelo catastral: 423 m<sup>2</sup>s

Suelo urbano consolidado.

Ordenanza 4.2 Residencial edificación aislada

Edificabilidad estimada: 273 m<sup>2</sup>t

Uso característico: Vivienda unifamiliar

Usos compatibles: comercio (limitado a 150 m<sup>2</sup> en PB), oficinas y servicios, hotelero, Restauración, recreativo, industria artesanal (limitada a 150 m<sup>2</sup> en PB), servicios técnicos y medioambientales, aparcamiento, educativo, sanitario-asistencial, deportivo, cultural, asociativo, religioso, servicios urbanos.

Parcela mínima: 400 m<sup>2</sup>s

Fachada mínima: 10 m

Ocupación máxima: 30%

Retranqueos: 6 m a fachada y 3 m a laterales y fondo.

Ref. catastral: 3298013DG2039N0001OD