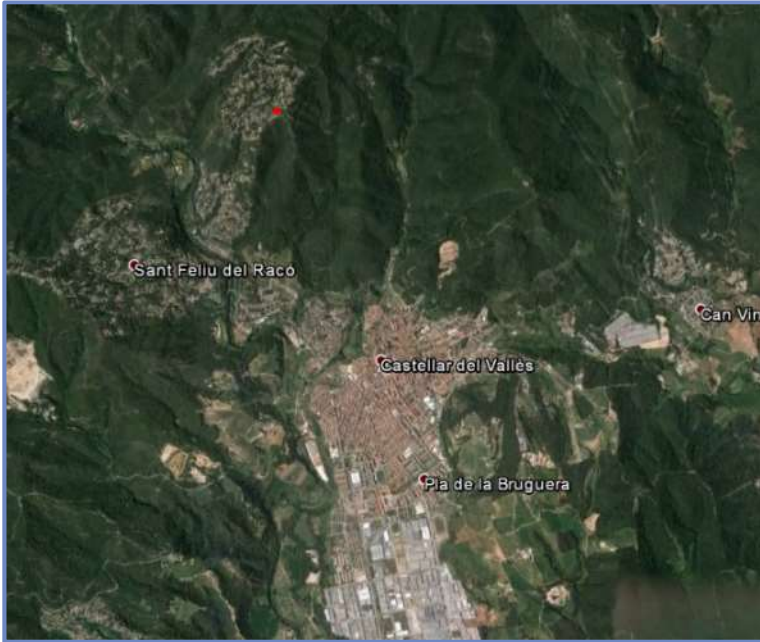


El contenido y fotografías de esta página es meramente informativo y no constituyen oferta firme, ni tienen valor contractual, siendo su contenido orientativo, por lo que el usuario queda obligado, a confirmar con ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., la situación a tiempo real de la información obtenida.



Finca Registral 17985  
Calle dels Arbrells nº20, paraje Fornot,  
Urbanización El Balcó de Sant Llorenç,  
Castellar del Vallés, 08211 Barcelona.

Superficie de suelo registral: 417 m<sup>2</sup>s

Superficie de suelo catastral: 420 m<sup>2</sup>s

Suelo urbano consolidado.

Ordenanza 4.2 Residencial edificación aislada

Edificabilidad estimada: 271,05 m<sup>2</sup>t

Uso característico: Vivienda unifamiliar

Usos compatibles: comercio (limitado a 150 m<sup>2</sup> en PB), oficinas y servicios, hotelero, Restauración, recreativo, industria artesanal (limitada a 150 m<sup>2</sup> en PB), servicios técnicos y medioambientales, aparcamiento, educativo, sanitario-asistencial, deportivo, cultural, asociativo, religioso, servicios urbanos.

Parcela mínima: 400 m<sup>2</sup>s

Fachada mínima: 10 m

Ocupación máxima: 30%

Retranqueos: 6 m a fachada y 3 m a laterales y fondo.

Ref. catastral: 3298014DG2039N0001KD