

# ID 2009/3103320 – Lugar Buelles

## CARACTERÍSTICAS

DIRECCIÓN	POBLACIÓN	TIPOLOGÍA			
Buelles Nº 22, Las Puentes	Concejo de Lena -Asturias	Vivienda unifamiliar PB+P1			
VIVIENDAS	GARAJES	TRASTEROS	LOCALES	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE PARCELA
1	1	0	0	201,57 m2	247,03 m2

## ESTADO ADMINISTRATIVO

<b>LICENCIA DE OBRA</b>	<b>PROYECTO:</b> NO (Solo planos distribución tasación)
- <b>FECHA:</b> 03/08/2006	<b>REQUIERE ADECUACIÓN A NORMATIVA ACTUAL:</b> SI
- <b>EN VIGOR:</b> SI (PLAZO SOBREPASADO)	<b>ON Y DH</b>
- <b>CADUCADA:</b> NO	<b>ON EN CONSTRUCCIÓN:</b> SI
- <b>ADECUACIÓN DE CONSTRUCCIÓN A LICENCIA:</b> SI	<b>DH:</b> SI

## ESTADO TÉCNICO

<b>% OBRA REALIZADO APROX.:</b> 47 %	<b>LEGAL/LEGALIZABLE:</b> SI
--------------------------------------	------------------------------

## COMENTARIOS

Se trata de una vivienda unifamiliar adosada en proceso de rehabilitación, originalmente la edificación poseía una planta baja destinada a cuadra y planta alta destinada a pajar con un corredor en planta alta y un terreno destinado a antojana en su frente.

La vivienda proyectada tiene una superficie construida de 201,57 m2, Planta baja con garaje sc: 18,26 m2, cocina, salón- comedor y aseo sc: 84,33 m2 , Planta primera con salón, 3 dormitorios, 1 aseo y 1 baño sc: 98,88 m2.

- Según consulta telefónica con el técnico municipal expuso que es necesario proyecto modificado adaptando el mismo a la normativa actual y reflejando las unidades de obra pendientes de ejecutar.
- Las acometidas de abastecimiento de agua, evacuación de residuales y suministro de energía eléctrica están pendientes de ejecución.
- La vivienda y la parcela sobre la que está construida no están coordinadas gráficamente con el Catastro, careciendo de referencia catastral. (FR: 52.340)

