



El contenido y fotografías de esta página es meramente informativo y no constituyen oferta firme, ni tienen valor contractual, siendo su contenido orientativo, por lo que el usuario queda obligado, a confirmar con ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., la situación a tiempo real de la información obtenida.



Suelo en calle Martinez esq. calle Aguas Calientes

Albaricoques / Níjar. Almería

Finca registral: 45.773

Referencia catastral: 8389412WF7788N0001BA

**Superficie catastral:** 1,181,00m<sup>2</sup>s    **Superficie registral:** 1.235,50m<sup>2</sup>s

**Suelo urbano consolidado**

Superficie estimada: 1.181,00m<sup>2</sup>s

Calificación: residencial. Zona 3, Ensanche Intensivo

Uso principal: residencial, terciario, dotacional.

Usos prohibidos: Hotelero.

Ocupación máxima 100%. Nº de plantas 2. Frente mínimo 5m.

Edificabilidad 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Edificabilidad estimada: 600,00m<sup>2</sup>t.

