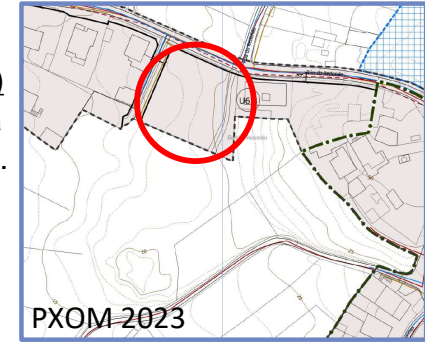


5 fincas registrales en Samil

PXOM aprobado provisionalmente en 2023

Suelo urbano consolidado, estimado 1400m2 (*)

Odenanza 6.3 Vivienda unifamiliar intensiva
 Uso Característico: Residencial unifamiliar.
 PB+1P
 Edificabilidad: 0,60m2/m2
 Parcela mínima: 300m2s



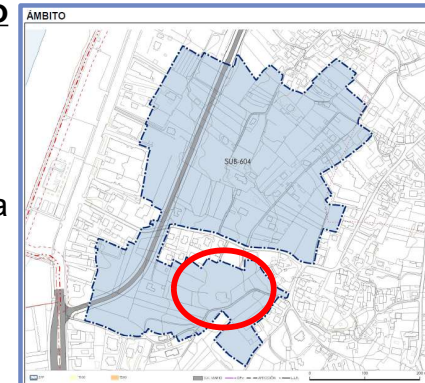
Suelo urbanizable AR-SUB 604 "Samil-Pereiras-Redondo", participación estimada en el ámbito del 4,7%

Sistema de actuación por compensación

Sup. Bruta ámbito: 157.007 m2

Edificabilidad: 0,75 m²t/m²s

- 90%residencial (30% VP y 70% Vivienda libre): 0,675 m²t/m²s
- 10% terciario: 0,075 m²t/m²s



Ref. LG	Finca Registral	Superficie según título (m2)	Ref. Catastral	Superficie Catastral (m2)
9301138	10633	5.838,0	8727430NG1782N0001FZ	5.962,0
9301139	80214	581,0	8727435NG1782N0001DZ	570,0
9301140	80216	491,0	8727460NG1782N0001LZ	491,0
9301141	80218	505,0	8727434NG1782N0001RZ	505,0
-	79746	1.313,0	8727481NG1782N0001HZ	1.313,0
		8.728,0		8.841,0

