



5,02% de la Parcela 17A

Polígono Industrial Valdeconsejo

Esq. calle Peña Forca con calle Peña Oroel, Cuarte de Huerva

Finca registral: 4.751

Ref. catastral: 3765101XM7036N0001WJ

Superficie registral: 12.500 m²s

Superficie catastral: 12.486 m²s

Suelo urbano consolidado

Ordenanza Plan Parcial Sector 2 Valdeconsejo.

Tipología Industrial Tipo II (nave aislada o adosadas en hilera en proyecto conjunto)

Uso Principal: Industrial. Usos productivos (taller agroindustrial, almacenes e industrias).

Usos complementarios: vivienda de guarda (vinculada al uso principal) servicios terciarios (oficinas y comercios vinculados al uso principal, hostelería y hospedaje) y uso dotacional (equipamientos e infraestructuras). Hospedaje, hostelería, etc

Parcela mínima 250 m². Frente mínimo 12 m (aisladas) y 10m (adosadas). Altura máxima 2 plantas. Ocupación máxima s/rasante 80% sobre parcela neta. Coeficiente de edificabilidad: 1,05 m²t/m²s

Edificabilidad estimada 13.110 m²t.

Los datos de superficies y edificabilidad se refieren al 100% de la finca

