

El contenido y fotografías de esta página es meramente informativo y no constituyen oferta firme, ni tienen valor contractual, siendo su contenido orientativo, por lo que el usuario queda obligado, a confirmar con ABANCA CORPORACIÓN, DIVISIÓN INMOBILIARIA, S.L., la situación a tiempo real de la información obtenida.



Fincas Registrales 5641 y 5242, suelo en las calles Monte Caxado y Rita Rivera Chao, As Pontes de García Rodríguez, 15320 A Coruña.

Sup. Registral: 3.210,00m² s Sup. Catastral: 3.134,00 m²s

Suelo urbano consolidado, compuesto por dos fincas, una de ellas con una obra parada y la otra con una parte calificada como zona verde y otra como suelo con un arranque de pilares.

La parte neta edificable en planta baja es de aproximadamente 950m² y en plantas altas de 600m².

Usos permitidos: Residencial y de comercio, y todos lo compatibles con ambos.

PB+3PP (12 m) + BC ligada a vivienda. Se admiten sótano y semisótano

Ref. Cat: 2822002NJ9122S0001GQ y 2822004NJ9122S0001PQ

Notas: La edificabilidad de la parcela deberá ser confirmada con los servicios técnicos municipales. Se ha valorado en el supuesto de que es necesario demoler la construcción existente y redactar un nuevo proyecto conjunto para ambas parcelas. Sera necesario realizar una segregación de la zona verde por el procedimiento del art 150,6 de la ley del suelo de Galicia.

